

Wirtschaftsplan 2024

Einzelwirtschaftsplan



Wir verwalten
DIE IMMOBILIE

WOHNUNG 17

Verwalter: NEO Hausverwaltung GmbH

Objekt: WEG - Am Brutslehen 8, 83471 Schöna am Königssee

Siemensstraße 7

Planzeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

93055 Regensburg

Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
Anzahl der Wohneinheiten	anteilig	01.01. - 31.12.	365	22	1
Anzahl Rauchwarnmelder	Anzahl	01.01. - 31.12.	365	105	5
Wohnfläche (WFL)	anteilig	01.01. - 31.12.	365	1763,96	77,82
Miteigentumsanteil Whg.	anteilig	01.01. - 31.12.	365	9540,0	415,1
Summe Miteigentumsanteile					415,1

Umlagefähige Kosten	Umlageschlüssel	Gesamtkosten	Anteil
Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil anteilig	15.000,00 €	652,67 €
Brennstoffkosten	MEA anteilig (ab 2. J.n.Verbr.)	16.000,00 €	696,18 €
Gerätemiete u. Wartung	Anzahl Einheit Einh.	1.653,41 €	75,16 €
Wasser	MEA anteilig (ab 2. J.n.Verbr.)	3.005,20 €	130,76 €
Abwasser	MEA anteilig (ab 2. J.n.Verbr.)	3.255,00 €	141,63 €
Müllentsorgung	Miteigentumsanteil anteilig	3.114,80 €	135,53 €
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil anteilig	1.058,38 €	46,05 €
Kabelgebühren	Miteigentumsanteil anteilig	2.751,78 €	119,73 €
Wartung BK-Aufzug	MEA anteilig (3 x 5.000 €)	15.000,00 €	652,67 €
Wartung Heizung	Miteigentumsanteil anteilig	2.500,00 €	108,78 €
Wartung Feuerlöscher	Miteigentumsanteil anteilig	225,00 €	9,79 €
Versicherung Gebäude	Miteigentumsanteil anteilig	4.962,60 €	215,93 €
Versicherung Haftpflicht	Miteigentumsanteil anteilig	248,13 €	10,80 €
Ablesedienst/Abrechnung	Anzahl Einheit Einh.	1.092,67 €	49,67 €
Trinkwasseruntersuchung	Miteigentumsanteil anteilig	500,00 €	7,25 €
Wartung RWM Wohnung	Anzahl RWM Einh.	410,40 €	21,60 €
Summe: umlagefähigen Kosten		70.777,37 €	3.074,21 €

Nicht umlagefähige Kosten			
Miete RWM Wohnung	Anzahl RWM Einh.	523,45 €	27,55 €
Verwaltervergütung Wohnung	Anzahl Einheit Einh.	594,00 €	27,00 €
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil anteilig	240,00 €	10,44 €
Beratungskosten, Sonstiges	Miteigentumsanteil anteilig	500,00 €	21,76 €
sonstige Anschaffungen	Miteigentumsanteil anteilig	1.800,00 €	78,32 €
Erhaltungsrükl. Whg.	Miteigentumsanteil anteilig	7.055,84 €	307,01 €
Summe: nicht umlagefähige Kosten		10.713,29 €	472,08 €

monatlich umlagefähig: 256,18 €
monatlich nicht umlagefähig: 39,34 €
monatlich gesamt: 295,52 €